

कार्यालय विहित प्राधिकारी जिला कलक्टर, बांसवाड़ा (राज.)

क्रमांक :- एफ 2 (23) राज./सम्परिवर्तन/15/3820-27

दिनांक :- 9 सितम्बर, 2015

सम्परिवर्तन आदेश

योगेश्वरी जनहिताय सेवायतन संस्थान सज्जनगढ़ के अध्यक्ष श्रीमती रेखा पत्नी विजय दातला निवासी डूंगराबड़ा तहसील सज्जनगढ़ जिला बांसवाड़ा के आवेदन पर उसके खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू-राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषि प्रयोजनों के लिये सम्परिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 9 (1) (सी) (ii) में प्रदत्त अधिकारों के तहत वाणिज्यिक प्रयोजन के लिए एतद्वारा सम्परिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई हैं :-

1. आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम पिता/पति के नाम सहित तथा पूरा पता :- योगेश्वरी जनहिताय सेवायतन संस्थान सज्जनगढ़ के अध्यक्ष श्रीमती रेखा पत्नी विजय दातला निवासी डूंगराबड़ा तहसील सज्जनगढ़ जिला बांसवाड़ा
2. क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य है :- नहीं
3. सम्परिवर्तन भूमि का ब्यौरा:-
(क) ग्राम, ग्राम पंचायत तथा तहसील का नाम :- ग्राम टाण्डा मंगला, ग्राम पंचायत टाण्डा मंगला, तहसील सज्जनगढ़
(ख) भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (हे० में) :- आराजी नंबर 2362/2361/1234 रकबा 0.24 हे., आराजी नंबर 2367/1234 रकबा 0.19 हे., आराजी नंबर 1234 रकबा 0.19 हे. एवं आराजी नंबर 2361/1234 रकबा 0.24 हे. कुल किता 4 रकबा 0.86 हे० अर्थात् 8600 वर्गमीटर
(ग) प्रत्येक खसरा संख्या के क्षेत्रफल का उपदर्शित कराते हुए सम्परिवर्तन क्षेत्रफल (हे. में या व. मी. में) :- उपरोक्तानुसार
टिप्पणी :- अकृषि प्रयोग के लिए सम्परिवर्तन भूमि को दर्शाते हुए राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग का सम्यक् रूप से सत्यापित प्रति संलग्न है।
4. सम्परिवर्तन का प्रयोजन :- वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ (शिक्षण संबंधी कार्य)
5. संदेय प्रीमियम की दर :- 8600 वर्गमीटर का @ 7.16 रु० प्रति वर्गमीटर की दर से रूपया 61,576/- देय होगा।
6. चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा करायी गयी :- चालान संख्या 72 दिनांक 5-9-2015 से रूपया 2,03,154/- (कुल राशि 2,46,304-43150 आवासीय) आय मद 0029 में जमा हो चुका है।
7. चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, की :- चालान संख्या 72 दिनांक 5-9-2015 द्वारा आय मद 0029 में रूपया 2,03,154/- (शास्ति रु०)
8. चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो, की जमा करायी गयी रकम :- शून्य
9. क्या आदेश नियमितकरण के लिए नियम 12 के अधीन जारी किया :- नहीं
10. अन्य विशिष्टियां यदि कोई हो :- (1) नियमानुसार लगान की कमी की जावे।
(2) ग्राम टाण्डा मंगला की कृषि भूमि की वर्तमान डीएलसी दर 1,15,565/- बीघा है।
11. उपर्युक्त सम्परिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगा :-
(क) उपर्युक्त अकृषि प्रयोजन के लिए सम्परिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
(ख) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर सम्परिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है, तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा करायी गयी प्रीमियम धन समपहृत हो जायेगा।
(ग) नियम-4 में तथा यथा- वर्णित भूमि का उपयोग अकृषि प्रयोग के लिए नहीं किया जायेगा।
(घ) लोकप्रयोगी प्रयोजन के लिए सम्परिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषि प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधि मान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जा सकेगा।
(ङ) नियमानुसार इंडियन रोड कांग्रेस द्वारा निर्धारित ग्रामीण सड़क के मध्य से 50 फीट दूरी छोड़कर निर्माण किया जावेगा।

(प्रकाश राजपुरोहित)
विहित प्राधिकारी
(जिला कलक्टर, बांसवाड़ा)

प्रतिलिपि :-

1. उपखण्ड अधिकारी, सज्जनगढ़।
2. प्रभारी अधिकारी, जिला राजस्व लेखा, कार्यालय हाजा।
3. तहसीलदार, सज्जनगढ़ को पालनार्थ।
4. तहसील राजस्व लेखाकार, सज्जनगढ़।
5. सरपंच, ग्राम पंचायत टाण्डा मंगला
6. पटवारी, पटवार हल्का टाण्डा मंगला।
7. योगेश्वरी जनहिताय सेवायतन संस्थान सज्जनगढ़ के अध्यक्ष श्रीमती रेखा पत्नी विजय दातला निवासी डूंगराबड़ा तहसील सज्जनगढ़।
8. रक्षित पत्रावली।

विहित प्राधिकारी

परिशिष्ट-13
भूमि भवन प्रमाण पत्र प्रारूप

Letter No. :

FROM:- Tehsildar

Date :

Sajjanpore
Dist - Banswara

To
The Commissioner
College Education Rajasthan
Jaipur

Subject : Land Title Certificate

On the request of Yogeshwary Janaitary Sevaytan Sansthan
Company, I have personally examined the various land Documents/Records pertaining to the following land.

1) ON-Behalf - Recent Revenue Record :

Vill - Tanda Mangla

Tehsil - Sajjanpore - Dist - Banswara

2) Location (Khasra No.)

: 3162/3161/1234, 3168/1234, 3161/1234, 1234

3) Area/Masurement (in Meter²)

: 8600 Sqmt. 0-24 0-19 0-24 0-19
(0-86 हठ)

After careful examination of the documents and satisfying myself, I certify that the

above mentioned land is presently in the Name/Title of Yogeshwary Janaitary Sevaytan
Sansthan Sajjanpore रेखाप. वि. वि. संस्थान Society/Trust/Company.

It is certified that Shree Yogeshwar College (Name of The
institution) has Own building on own land in same Campus.

Land and rented land building

or

building)

(Address of

are in same Tehsil. (strike out if not applicable)

(Tehsildar)
Signature with office seal

R.I. Tandamangla

11/08/2020

C.S.
11/08/2020
Page 32 of 32
तहसील राज. बांसवाडा
जिला बांसवाडा (राज.)